

LandSyd I/S - Varde
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
J.nr. 20151048



AABENRAA - ESBJERG - GRINDSTED
TOFTLUND - VARDE - VEJEN

Åstedsforretning
Ekspropriation til anlæg af cykelsti langs
Krarupvej i Tistrup

Udskrift af protokollen
fra Åstedsforretningen
15. marts 2016

Protokol over åstedsforretning

Cykelsti langs Krarupvej i Tistrup, 2016

Den 15. marts 2016 afholdes i henhold til bekendtgørelsen nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, på foranledning af Varde kommune, en Åstedsforretning i anledningen af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæg af cykelsti langs Krarupvej

I forretningen deltog:

Preben Friis Hauge	-	Udvalgsformand for plan og teknik VK
Daniel Schoop Gärtner	-	Varde kommune
Søren Birk Jensen	-	Varde kommune
Rasmus Elmann Berentzen	-	Landsyd Varde
Maria Grosen	-	Landsyd Varde (ref.)

Til Åstedsforretningen var ejerne af lb.nr. 1-5 indvarslet ved brev af d. 15. februar 2016.

Offentlig indvarsling var sket ved annonce på Varde Kommunes hjemmeside den. 16. februar 2016.

Åstedsforretningen påbegyndtes kl. 08.30, den 15. marts 2016

Ved Åstedsforretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed.

Ved mødet fremlagdes:

- Kopi af indvarslingsskrivelsen af den 15. februar 2016 til lodsejerne.
- Kopi af annonceteksten indrykket på Varde Kommunes hjemmeside den 16. februar 2016.
- Arealfortegnelse nr. 1
- Ejendoms- og tingbogsattester
- Vejledning og almindelig vilkår vedrørende ekspropriationer til vejformål i Varde kommune

Der blev givet en orientering om projektet og om proceduren ved og tidsplanen for ekspropriationen, herunder de klagemuligheder de berørte har.

Lodsejerne blev gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Varde Byråd påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Efterfølgende afholdtes besigtigelse af ejendomme og forligsforhandling.

Protokol udførtes af Maria Grosen, Landsyd Varde.

Indgående aftaler er alle under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

For de indvarslede ejere mødte følgende:

Lb.nr. 1: Dorte Julsgaard Nyland (Ejer Andreas Laumand Nielsen)

Dorte Julsgaard Nyland mente ikke det projektet var blevet fremlagt med en samlet bredde på 5,6m heraf som udgør 2,5 m grøft, 2,5 m cykelsti, 0,6 m rabat mellem grund og cykelsti. Hun mente at arealafståelsen kunne give problemer når der kommer store køretøjer og af- og pålæsser samt ift. bebyggelseprocenten ved en evt. fremtidig udvidelse af virksomheden.

Dorte Julsgaard Nyland foreslog, at cykelstien i stedet for bør løbe langs Letbækvej fra krydset, Letbækvej og Krarupvej, ved eksisterende cykelsti frem til syd for Tistrup Mejeri og så mod vest til helleanlægget på Vardevej ved skolen. Preben Friis Hauge forklarede at Varde Kommune mener at det forelagte projekt med cykelstien langs Krarupvej ligger mere naturligt i forhold til brugere af cykelstien.

Dorte Julsgaard Nyland foreslog, at cykelstien kunne forløbe langs vejen, ligesom en cykelbane. Daniel Gärtner oplyste at cykelbanen ikke er dobbeltrettet og dermed kræver anlæg i begge sider af vejen.

Det blev drøftet enten at plante en ny hæk eller at flytte hækken som den er nu, ind mod den asfalterede parkeringsplads/vendeplads. Det blev oplyst at det er på til lodsejeren om de vil have en ny hæk eller vil prøve at flytte den gamle - de vælger selv hvordan de vil benytte den tilbudte erstatning for hækken.

Daniel Gärtner foreslog en løsning hvor grøften kunne indsnævres til 1,5 m og laves som et trug med afvandingsriste og dermed ville tage 1 meter mindre end det fremlagte projekt. Dorte Julsgaard Nyland var umiddelbart positivt indstillet på en sådan løsning og det blev aftalt at Varde Kommune sender et nyt projektplan og et nyt erstatningsforslag baseret på en sådan løsning frem til godkendelse hurtigst muligt.

Lb.nr. 2: Ejerne, Kirsten J. Pedersen og Rene J. Pedersen

Ejerne er blevet gjort bekendt med løsningen om 2,5 m bred grøft og 2,5 m bred cykelsti og samtidig gjort bekendt med foromtalt løsning foreslået til lb.nr. 1 med en 1,5 m bred trug med afvandingsriste og 2,5 m bred cykelsti. Ejerne syntes begge løsninger er ok.

Hvis det oprindelige projekt fastholdes vil det betyde ejendommen mister deres træer ud til vejen, hvilket ejerne var tilfredse med, da ejerne hellere vil have etableret en hæk mellem deres have og cykelsti. Stendige ved indkørsel må gerne ændres/fjernes hvis det bliver nødvendigt.

Det blev aftalt at Varde Kommune overvejer mulighederne for en projektændring som beskrevet under lb.nr. 1 og i givet fald sender et nyt projektplan og et nyt erstatningsforslag baseret på en sådan løsning frem til godkendelse hurtigst muligt.

Lb.nr. 3: Ingen (ejer Jens Jørgen Fisker)

Ejeren mødte ikke efter aftale med Daniel Gärtner. Ejeren havde godkendt projektet på forhånd.

Lb.nr. 4: Ejer, Ole Sten Josiasen Andreasen og forpagter Michael

Ole Sten Josiasen Andreasen var ikke enig i, at det er den mest trafik sikre sted at placere cykelstien, men ønskede at cykelstien skulle løbe langs Letbækvej, fra krydset Letbækvej og Krarupvej, ved eksisterende cykelsti og ud til Tistrup mejeri. Han mente ikke at denne løsning var tilstrækkeligt belyst efter han havde henvendt sig tidligere. Preben Friis Hauge forklarede, at der tages mange hensyn ved projektering af cykelstier såsom sammenhængen med det overordnede cykelstinet til gavn for turismen og at den valgte løsning bliver betraget som den overordnet set bedste.

Ole Sten Josiasen Andreasen forespurgte kommunen til Vejdirektoratets godkendelse af projektet da stien munder ud i en statsvej. Søren Birk Jensen forsikrede at man havde været i kontakt til Vejdirektoratet, og at de var indforståede med det fremlagte projekt.

Lodsejer og forpagter oplyste at det er økologiske afgrøder ift. erstatningsberegningen.

Der er et ønske om 3 stk. 6 m brede overkørsler til matr.nr. 11c Tistrup By, Tistrup fra Krarupvej med den begrundelse, at det så letter markarbejdet. I dag kan der køres ind på marken på hele strækningen da det ligger i niveau og der ikke er en egentlig overkørsel etableret.

Det blev aftalt at der tages kontakt, til forpagter Michael, inden gravearbejdet påbegyndes, så der kan aftales hvor overskudsjorden skal køres hen. Der spørges til skraldespande langs cykelstien, dette er ikke en del af projektet, men det kan der søges om efterfølgende.

Lb.nr. 5: Ejer, Jørn Kristensen

Jørn Kristensen spurgte til en opdeling af cykelstien med gangsti, idet der er mange der bruger Krarupvej/Letbækvej til at gå og løbe på såvel som at cykle. Der er også mange spejdere der benytter ruten hvor cykelstien er planlagt. Kommune oplyste at i tilfælde af ulykker på cykelstien, gælder færdselsloven, men at erfaringen viser at cykler og gående tager hensyn til hinanden.

Lodsejer godkendte projektet og erstatningen